

## LL.B. Semester - 2 (CBCS) Examination

March/April– 2019 (New Course)

## Transfer of Property Act &amp; Easement Act (CORE)

Time: 2:30 Hours

Marks: 70

## Instructions:

1. All questions are compulsory.
2. Figures to the right indicate marks.

- પ્રશ્ન- મિલકત હસ્તાંતરના કાયદા નીચે મિલકત હસ્તાંતરની વ્યાખ્યા આપી શેનું હસ્તાર કરા શકાય. ( )
- જા .
- પ્રશ્ન- શાશ્વતતા વિરુદ્ધનો નિયમ અપવાદો સાહત સમજાવો.
- પ્રશ્ન- 'દ' 'ર' 'સ' 'લ' 'પ' 'મ' 'જા' . ( )
- પ્રશ્ન- આકાલમક હત સમજાવી નિદેશ અચોક્કસ બનાવ બનવા પર આકાલમક હતની ચચા કરો.
- પ્રશ્ન- મિલકત હસ્તાંતર નીચે મિલકત ખરાદનાર અને વેચનારના અધિકારો અને જવાબદારાઓ વણવો. ( )
- પ્રશ્ન- 'ર' 'સ' 'લ' 'પ' 'મ' 'જા' .
- પ્રશ્ન- મુકિત 'દ' 'ર' 'સ' 'લ' 'પ' 'મ' 'જા' . ( )
- પ્રશ્ન- મિલકત હસ્તાંતરના કાયદા નીચે બોજાઓ સમજાવી તેના લક્ષણો આપી ગીરો અને બોજાઓ વચ્ચેનો
- પ્રશ્ન- જા . ( ) ( )
- (૧) સુખાધિકારની વ્યાખ્યા ( ) સુખાધિકાર ( )
- ( ) પ્રદ (૪) ગીરો મુકિત

**ENGLISH VERSION**

- Que-1 Give definition of "Transfer of property and what may be transferred? Explain in detail. (14)
- OR
- Que-1 Explain "Rule of perpetuity" with exceptions.
- Que-2 Explain "Vested interest" in detail under transfer of property Act. (14)
- OR
- Que-2 Explain "Contingent Interest" and contingent interest in case of uncertain incident specifically.
- Que-3 Describe the rights and duties of seller and purchaser of property under transfer of property Act. (14)
- OR
- Que-3 Explain mortgage by deposit of title deeds.
- Que-4 Explain Right to foreclosure or sale under transfer of property. (14)
- OR
- Que-4 Explain charges, its characteristics, and differentiate between charges and mortgage under transfer of property Act.
- Que-5 Explain. (Any two) (14)
- (1) Definition of Easement.
  - (2) Types of Easement.
  - (3) Subrogation.
  - (4) Redemption.

\*\*\*\*\*